



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

abril de 2025

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	19.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H133201
Código ISIN	BRCASCCR042

CONSOLIDADO DOS PAGAMENTOS DO CRI - MÊS 04/2025

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.950.682,72	R\$ 305,16
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 65.333,68	R\$ 3.350445
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 1.483.266,32	R\$ 76,064939
PMT Total (a+b+c)	R\$ 1.548.600,00	R\$ 79,415385
Saldo Devedor Último dia Útil	R\$ 4.519.421,22	R\$ 231,765191

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	25,20%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 04/2025

Data de Pagamento	Amortização	Juros	Amortização ext	Valor total Pago
10/04/2025	R\$ -	R\$ 23.789,22	R\$ 646.210,78	R\$ 670.000,00
20/04/2025	R\$ -	R\$ 21.303,82	R\$ 276.296,18	R\$ 297.600,00
30/04/2025	R\$ -	R\$ 20.240,64	R\$ 560.759,36	R\$ 581.000,00

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/04/2025
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 25.038,82
Aplicação Financeira	R\$ 2.686.181,71
Recursos Carteira(205)	R\$ 1.128.254,08
Fundo de Liquidez(201)	R\$ 1.339.076,92
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes(202)	R\$ 29.110,77
Fundo de Obra(203)	R\$ 1,06
Fundo de Juros(204)	R\$ 189.738,88

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.709.395,70
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 1.587.853,07
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade aplicada	R\$ 23.832,79
(-) Despesas	-R\$ 61.261,03
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 1.483.266,32
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 65.333,68
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.711.220,53

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMTs	mai-25	-R\$ 36.219,22
Despesas Recorrentes	mai-25	-R\$ 6.858,03

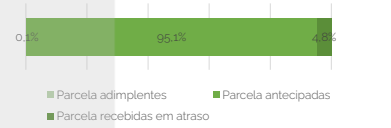
*Valor aproximado da PMT do mês

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

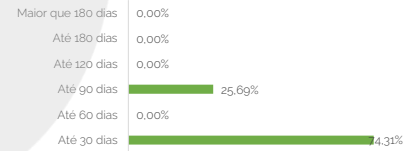
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 115.668,86	
Total recebido no mês	R\$ 1.587.853,07	1372,8%
Parcela adimplentes	R\$ 1.911,08	0,1%
Parcela antecipadas	R\$ 1.510.402,87	95,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 75.539,12	4,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	9	74,31%	R\$ 1.122.419,03
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	4	25,69%	R\$ 387.983,84
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	13	100,00%	R\$ 1.510.402,87

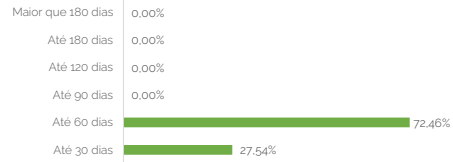
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	27,54%	R\$ 20.800,00
Até 60 dias	1	72,46%	R\$ 54.739,12
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	3	100,00%	R\$ 75.539,12

Parcelas recebidas em atraso | %

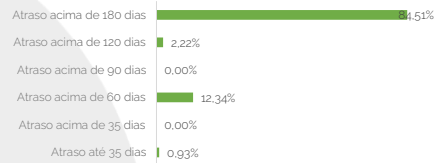


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	2	0,93%	R\$ 4.612,85
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	2	12,34%	R\$ 61.160,54
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	1	2,22%	R\$ 11.000,00
Atraso acima de 180 dias	6	84,51%	R\$ 418.817,36
Total	11	100,00%	R\$ 495.590,75

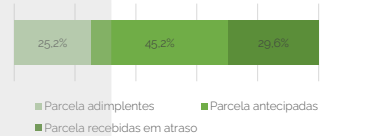
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

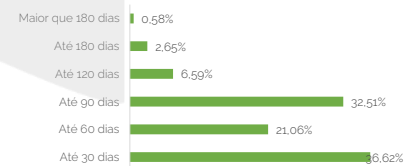
Total Recebido	R\$ 30.876.093,25	
Parcela adimplentes	R\$ 7.789.612,93	25,2%
Parcela antecipadas	R\$ 13.943.135,96	45,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 9.143.344,36	29,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	371	36,62%	R\$ 5.105.646,85
Até 60 dias	30	21,06%	R\$ 2.935.900,33
Até 90 dias	37	32,51%	R\$ 4.532.800,97
Até 120 dias	23	6,59%	R\$ 918.569,51
Até 180 dias	11	2,65%	R\$ 369.832,91
Maior que 180 dias	20	0,58%	R\$ 80.385,39
Total	492	100,00%	R\$ 13.943.135,96

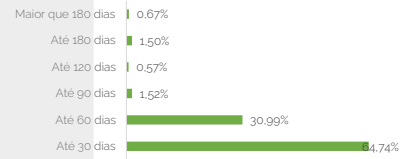
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	235	64,74%	R\$ 5.919.826,46
Até 60 dias	64	30,99%	R\$ 2.833.190,94
Até 90 dias	23	1,52%	R\$ 139.293,14
Até 120 dias	17	0,57%	R\$ 52.326,31
Até 180 dias	18	1,50%	R\$ 137.561,49
Maior que 180 dias	54	0,67%	R\$ 61.146,02
Total	411	100,00%	R\$ 9.143.344,36

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

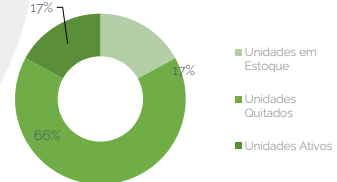


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Acumulado

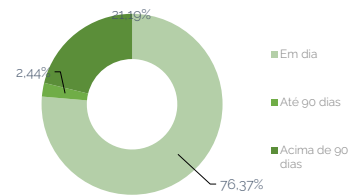
Total de unidades	170
Unidades em Estoque	29
Unidades Quitados	112
Unidades Ativos	29

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	17	76,37%	R\$ 3.205.982,33
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	2	2,44%	R\$ 102.474,57
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	1	7,01%	R\$ 294.410,00
Atraso acima de 180 dias	2	14,18%	R\$ 595.259,75
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	22	100,00%	R\$ 4.198.126,65

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

Razão de Garantia	abr-25
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 4.519.421,22
(-) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Fundo de Carteira	-R\$ 2.657.069,88
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 1.862.351,34
(b) VP dos direitos creditórios Elegível	R\$ 3.074.975,05
(c) Unidade em estoque (50%) (Unidades desocupadas)	R\$ 2.322.619,79
(d) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 5.397.594,84
Razão de garantia atual % (a/e)	289,83%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão de Garantia	abr-25
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 4.519.421,22
(-) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Fundo de Carteira	-R\$ 2.657.069,88
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 1.862.351,34
(b) VP dos direitos creditórios Elegível	R\$ 3.074.975,05
(c) Unidade em estoque (50%) (Todas as Unidades)	R\$ 5.074.210,00
(d) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 8.149.185,05
Razão de garantia atual % (a/e)	437,58%
Situação da Razão	Enquadrado

COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.